

УТВЕРЖДЕНО
Приказ директора ОАО "558 АРЗ"
от "24" октября 2011г. № 852

ИНСТРУКЦИЯ
О ПОРЯДКЕ ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО ПРОДАЖЕ
ОБЪЕКТОВ, ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ОТКРЫТОМУ АКЦИОНЕРНОМУ ОБЩЕСТВУ
"558 АВИАЦИОННЫЙ РЕМОНТНЫЙ ЗАВОД"
(в редакции приказа от 25.01.2012г. № 70)

Глава 1
ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящей Инструкцией определяется порядок организации и проведения торгов по продаже объектов, принадлежащих открытому акционерному обществу "558 Авиационный ремонтный завод" (далее - Инструкция), а также права и обязанности лиц, участвующих в организации и проведении указанных торгов.

1.2. Для целей настоящей Инструкции применяются следующие понятия и их определения:

аукцион - способ определения покупателя имущества, при котором юридическое или физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, предложившее наивысшую цену в ходе аукциона, приобретает право заключения договора купли-продажи имущества;

аукционист - физическое лицо, определяемое организатором аукциона для его ведения;

организатор аукциона – ОАО «558 АРЗ», в лице комиссии по организации и проведению торгов;

предмет аукциона – объект основных средств, принадлежащих организатору торгов;

повторные торги - торги, проводимые после несостоявшегося или нерезультативного аукциона, а также в случае аннулирования результатов аукциона независимо от времени принятия решения о продаже конкретного объекта на аукционе;

участник аукциона - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, своевременно подавшее необходимые документы на участие в аукционе и прошедшее заключительную регистрацию в соответствии с настоящей Инструкцией.

1.3. Настоящая Инструкция разработана в соответствии с Гражданским кодексом Республики Беларусь, Указом Президента Республики Беларусь от 05.05.2009 N 232 (ред. от 11.12.2009) "О некоторых вопросах проведения аукционов (конкурсов)".

1.4. Предметом аукциона в соответствии с настоящей Инструкцией являются машины, оборудование, транспортные средства, иное имущество, относящееся к основным средствам предприятия.

1.5. Торги проводятся в форме открытого аукциона.

1.6. Участником торгов может быть любое лицо (гражданин Республики Беларусь, юридическое лицо и индивидуальный предприниматель Республики Беларусь, а также иностранное юридическое лицо, иностранная организация, не являющаяся юридическим лицом, иностранный гражданин и лицо без гражданства, постоянно проживающее за пределами Республики Беларусь).

1.7. Начальная цена предмета торгов определяется в соответствии с данными независимой оценки, заключением о внутренней оценке.

1.8. Решение о продаже объектов на торгах принимается директором предприятия в порядке, установленном законодательством и локальными актами предприятия.

Глава 2 ПОДГОТОВКА И ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. По отчуждаемым объектам организатором торгов выступает комиссия по организации и проведению торгов ОАО "558 АРЗ".

2.2. Комиссия по проведению торгов создается приказом директора.

Комиссия может быть создана для организации и проведения конкретных торгов или на определенный период времени.

2.3. Комиссия осуществляет следующие функции:

2.3.1. организация проведения аукциона, определение порядка проведения аукциона и оформление его результатов;

2.3.2. установление начальной цены предмета аукциона и определение суммы задатка для участия в нем;

2.3.3. определение шага аукциона;

2.3.4 публикация извещения о проведении аукциона;

2.3.5. прием заявлений на участие в аукционе;

2.3.6. допуск претендентов к участию в аукционе;

2.3.7. ознакомление заинтересованных лиц с предметом аукциона;

2.3.8. взимание с участника аукциона платы за участие в аукционе;

2.3.9. определение победителя аукциона;

2.3.10. оформление результатов аукциона;

2.3.11. расчеты с участниками аукциона;

2.3.12. оформление договора купли-продажи предмета аукциона.

2.3.13. признание аукциона несостоявшимся или нерезультативным, аннулирование результатов аукциона;

2.3.14. отказ от проведения аукциона;

2.3.15. разрешение спорных вопросов, возникающих в ходе проведения аукциона.

2.3.16. привлечение в качестве организатора аукциона на основании договора поручения - специализированной организации.

2.4. Заседание комиссии считается правомочным при участии в нем не менее 2/3 общего количества членов комиссии. Решение принимается открытым голосованием членов комиссии, присутствующих на заседании, простым большинством голосов. В случае равенства голосов председатель комиссии (в его отсутствие - заместитель председателя) имеет право решающего голоса.

Все решения комиссии оформляются протоколом, который подписывается председателем (в его отсутствие - заместителем председателя) и членами комиссии, присутствовавшими на заседании.

2.5. Информация о проведении аукциона публикуется организатором торгов в извещении (информационном сообщении).

Извещение по отчуждаемому объекту должно быть сделано не менее чем за 30 дней до дня проведения аукциона не менее чем в одном из печатных средств массовой информации.

Дополнительно информация об объявленных торгах и предмете аукциона может размещаться в глобальной компьютерной сети Интернет и на сайте ОАО «558 АРЗ».

2.6. В извещении по продаже предмета аукциона, впервые выставляемого на торги, указываются:

дата, время, место и форма проведения аукциона;

порядок, в соответствии с которым проводятся торги;

сведения о предмете аукциона;

начальная цена предмета аукциона;

наименование продавца, его место нахождения и контактные телефоны;

место нахождения предмета аукциона;

сумма задатка и необходимые реквизиты текущего (расчетного) счета, на который она должна быть перечислена;

информация о необходимости возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам аукциона

документации, необходимой для его проведения, победителем аукциона (в случае принятия комиссией решения о необходимости возмещения победителем аукциона затрат);

место, дата и время окончания приема заявлений на участие в аукционе и прилагаемых к ним документов;

порядок предварительного ознакомления с объектом торгов;

перечень документов, которые необходимо представить участникам торгов до их начала;

срок подписания договора купли-продажи предмета аукциона;

другие сведения, определяемые организатором аукциона.

2.7. Организатор торгов, имеет право отказаться от проведения аукциона при продаже предмета торгов на аукционе в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

Отказ от проведения аукциона публикуется в том же печатном издании, в котором публиковалось извещение. Кроме того, организатор торгов должен проинформировать участников аукциона, подавших заявление на участие в аукционе, об отказе от проведения аукциона по предмету аукциона.

2.8. Сумма задатка устанавливается организатором аукциона по каждому предмету аукциона в размере не более 10 процентов от начальной цены предмета аукциона.

2.9. В случае признания аукциона несостоявшимся или нерезультативным, а также в случае аннулирования результатов аукциона организатор торгов имеет право провести повторные торги.

Извещение в таком случае публикуется не менее чем за 7 дней до даты проведения повторных торгов.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном главой 4 настоящей Инструкции.

2.10. Начальная цена предмета аукциона, выставляемого на повторные торги, может быть понижена по решению организатора торгов.

2.11. Продажа предмета аукциона производится только за денежные средства.

Глава 3 УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

3.1. Лица, желающие участвовать в аукционе, обязаны подать организатору торгов в указанный в извещении срок заявление на участие в аукционе по формам согласно приложениям 1, 2 к настоящей Инструкции со следующими документами:

заверенная банком копия платежного документа либо копия приходного ордера о внесении суммы задатка на расчетный счет (в кассу) ОАО «558 АРЗ»;

индивидуальным предпринимателем - копия свидетельства о государственной регистрации и документ с указанием банковских реквизитов ИП;

юридическим лицом - доверенность, выданная представителю юридического лица (кроме случаев, когда юридическое лицо представляет его руководитель), а также копии учредительного документа и свидетельства о государственной регистрации юридического лица и документ с указанием банковских реквизитов юридического лица;

иностранным юридическим лицом, иностранной организацией, не являющейся юридическим лицом, созданной в соответствии с законодательством иностранных государств, международной организацией - легализованные в установленном порядке копии учредительных документов, выписка из торгового реестра страны происхождения (выписка должна быть подготовлена в течение шести месяцев до подачи заявления на участие в аукционе) либо иное эквивалентное доказательство статуса юридического лица в соответствии с законодательством страны происхождения, с нотариально удостоверенными переводами на русский или белорусский язык;

представителем гражданина Республики Беларусь или индивидуального предпринимателя – нотариально удостоверенная доверенность.

При подаче документов на участие в аукционе граждане Республики Беларусь, иностранные граждане, и лица без гражданства, постоянно проживающие за пределами Республики Беларусь, в том числе представители юридических лиц и индивидуальных

предпринимателей Республики Беларусь, представители иностранных юридических лиц предъявляют паспорт или иной документ, удостоверяющий личность.

3.2. Прием заявлений на участие в аукционе со всеми необходимыми документами заканчивается в установленные организатором торгов день и час, указанные в извещении. Заявления, поступившие после установленного срока, не рассматриваются. Сроком поступления заявления является дата его регистрации в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе (форма журнала указана в приложении 3 к настоящей инструкции).

3.3. К участию в аукционе допускаются лица, подавшие организатору аукциона в указанный в извещении срок заявление с приложением необходимых документов, внесшие в установленном порядке на расчетный счет ОАО «558 АРЗ» сумму задатка и заключившие с продавцом (организатором аукциона) соглашение о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения аукциона по форме согласно приложению 4 к настоящей Инструкции.

Сведения об участниках аукциона не подлежат разглашению.

3.4. Участник аукциона, желающий участвовать в аукционе по нескольким предметам аукциона, вносит задаток в размере, установленном для предмета аукциона с наибольшей начальной ценой.

3.5. Участник аукциона имеет право до начала аукциона письменно отозвать свое заявление на участие в нем.

Неявка участника аукциона на торги признается отказом от участия в аукционе. В этих случаях сумма внесенного им задатка возвращается организатором аукциона в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Письменный отзыв заявления или неявка участника аукциона на торги регистрируется в журнале регистрации заявлений на участие в аукционе.

Глава 4 ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА

4.1. Аукцион проводится при наличии двух или более участников аукциона.

4.2. Аукцион проводится в месте, в день и в время, указанные в извещении.

4.3. Перед началом аукциона участники обязаны зарегистрироваться у организатора аукциона и получить аукционные номера, которые возвращаются организатору аукциона после окончания аукциона.

4.4. Аукцион проводит аукционист, определяемый организатором торгов.

Комиссия назначает аукциониста из своего состава или привлекает для проведения аукциона иное лицо на основе договора подряда (далее - аукционист).

В случае принятия комиссией решения о необходимости возмещения победителем аукциона затрат на его проведение, оплата услуг аукциониста (привлеченного по договору подряда) осуществляется за счет средств, полученных в качестве возмещения затрат на организацию и проведение аукциона.

4.5. Аукцион начинается с объявления аукционистом порядка проведения аукциона, начальной цены предмета аукциона, его наименования и краткой характеристики предмета аукциона, шага аукциона. Первая объявленная аукционистом цена предмета аукциона определяется в соответствии с шагом аукциона от начальной цены предмета аукциона.

Шаг аукциона определяется комиссией в пределах от 5 до 15 процентов от предыдущей названной аукционистом цены предмета аукциона.

4.6. Не допускается начало аукциона и продажа предмета аукциона по начальной цене. Если по объявленной аукционистом цене аукционные номера подняли два участника аукциона и более, аукционист объявляет новую цену предмета аукциона в соответствии с шагом аукциона. Аукцион продолжается до тех пор, пока по новой объявленной аукционистом цене аукционный номер поднимет только один участник аукциона. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды последнюю цену и объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона в отношении соответствующего предмета аукциона.

Если два и более участника аукциона согласились с объявленной аукционистом ценой, но ни один из них не согласился со следующей объявленной им ценой, аукционист предлагает

участникам аукциона объявить свою цену, которая должна быть выше последней цены, с которой согласились участники аукциона. После объявления участником аукциона своей цены аукционист называет аукционный номер этого участника и предложенную им цену. При этом предложенная участником аукциона цена, равная цене, предложенной другим участником аукциона, не принимается. Участники аукциона объявляют свою цену до тех пор, пока не останется только один участник, предложивший наиболее высокую цену. Аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если после предложения аукциониста участникам аукциона объявить свою цену только один из участников объявит свою цену, аукционист называет аукционный номер этого участника, трижды предложенную им цену и при отсутствии предложений иных участников аукциона объявляет о продаже предмета аукциона, а участника аукциона - победителем аукциона по соответствующему предмету аукциона. Если ни один из участников аукциона не предложил свою цену, аукцион в отношении соответствующего предмета аукциона признается несостоявшимся.

4.7. При отсутствии участников аукциона, готовых приобрести предмет аукциона по первой объявленной аукционистом цене, аукционист называет эту цену три раза. Аукцион по данному предмету аукциона завершается, если после трехкратного объявления первой цены предмета аукциона ни один из участников аукциона не поднял своего номера. Комиссия признает аукцион нерезультативным.

4.8. Споры, возникшие в ходе проведения аукциона, разрешаются комиссией. Участник аукциона имеет право обратиться в суд с иском о признании аукциона недействительным.

4.9. Торги по конкретному предмету аукциона признаются несостоявшимися в случаях, если:

заявление на участие в аукционе по конкретному предмету аукциона подано менее чем двумя участниками;

перед началом аукциона у организатора аукциона зарегистрированы и получили аукционные номера менее чем два участника.

4.10. В случае, если аукцион признан несостоявшимся в силу того, что заявление на участие в нем подано только одним участником, предмет аукциона продается этому участнику при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

4.11. Торги по конкретному предмету аукциона признаются нерезультативными в случаях, если ни один из участников аукциона после трехкратного объявления первой объявленной цены не поднял аукционный номер.

4.12. Результаты аукциона по конкретному предмету аукциона могут быть аннулированы организатором аукциона в случаях, если победитель аукциона (претендент на покупку) в установленный в соответствии с настоящей Инструкцией срок:

не подписал протокол о результатах аукциона;

не возместил затраты на организацию и проведение аукциона, в том числе расходов, связанных с изготовлением и предоставлением участникам документации, необходимой для его проведения и услуг аукциониста (далее - затраты, связанные с подготовкой и проведением аукциона);

не заключил договор купли-продажи предмета аукциона.

В случае аннулирования результатов аукциона по основаниям, названным в части первой настоящего пункта, внесенный победителем аукциона задаток не возвращается.

Глава 5 ОФОРМЛЕНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ АУКЦИОНА

5.1. Победитель аукциона и организатор аукциона в день проведения аукциона подписывают протокол о результатах аукциона по конкретному предмету аукциона (далее - протокол). Все участники аукциона могут ознакомиться с содержанием протокола.

5.2. Протокол подписывается в двух экземплярах всеми присутствующими членами комиссии и победителем аукциона (претендентом на покупку). Один экземпляр протокола о

результатах аукциона выдается победителю аукциона (претенденту на покупку) и является документом, удостоверяющим его право на заключение договора купли-продажи предмета аукциона. Второй экземпляр протокола остается организатору аукциона.

5.3. В протоколе указываются:

место и время проведения аукциона;

предмет аукциона;

информация о продавце;

победитель аукциона (претендент на покупку);

цена продажи предмета аукциона;

обязательство победителя по возмещению затрат на организацию и проведение аукциона (при необходимости такого возмещения), срок и сумма возмещения затрат;

срок заключения договора купли-продажи предмета аукциона, но не более срока, указанного в извещении;

обязательство победителя по оплате предмета аукциона;

сроки оплаты предмета аукциона.

5.4 В случае, если торги признаны несостоявшимися в связи с тем, что на участие в них подано заявление только одним участником аукциона, комиссия оформляет протокол о результатах аукциона, предусматривающий возможность продажи этому участнику аукциона (претенденту на покупку) предмета аукциона при его согласии по начальной цене, увеличенной на 5 процентов.

Глава 6

РАСЧЕТЫ С УЧАСТНИКАМИ АУКЦИОНА, ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ ПРЕДМЕТА АУКЦИОНА

6.1. Оплата стоимости приобретенного предмета аукциона осуществляется в установленном законодательством порядке:

победителем аукциона, являющимся резидентом Республики Беларусь, - в рублях;

победителем аукциона, являющимся нерезидентом Республики Беларусь, - в рублях либо в иностранной валюте по курсу Национального банка Республики Беларусь на дату платежа.

6.2. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя аукциона, в течение 5 рабочих дней со дня проведения аукциона.

Победителю аукциона, выразившему согласие на заключение договора купли-продажи, задаток не возвращается, а учитывается при окончательных расчетах за приобретение предмета аукциона.

6.3. В случае отказа или уклонения победителя аукциона или лица, являвшегося единственным участником, которому предмет аукциона продан с его согласия по начальной цене, увеличенной на 5 процентов от подписания протокола и (или) договора купли-продажи предмета аукциона, возмещения затрат на организацию и проведение аукциона, внесенный им задаток возврату не подлежит.

6.4. После предъявления копии платежного документа о перечислении затрат на организацию и проведение аукциона (при необходимости возмещения затрат) в соответствии с условиями аукциона между продавцом и победителем аукциона заключается договор купли-продажи предмета аукциона.

6.5. Договор купли-продажи должен быть подписан не позднее срока, указанного в извещении.

Согласовано:

Первый заместитель директора

О.Г. Мухачев

Начальник юридического бюро

Н.П. Михасенок

Исполнитель:

Ведущий юрист-консульт

А.В. Кологрив

Форма
Заполняется юридическим лицом

**В комиссию по организации и проведению
торгов открытого акционерного общества
«558 Авиационный ремонтный завод»**

Полное наименование и _____
адрес юридического лица, _____
подающего заявление: _____

Регистрационный номер _____
от " __ " _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ

на участие в торгах по продаже объекта ОАО «558 АРЗ»

1. Ознакомившись с извещением (информационным сообщением) о проведении торгов по
продаже объекта, _____

(наименование объекта)

принадлежащего ОАО «558 АРЗ», опубликованным в _____

(наименование газеты, дата публикации)

и условиями их проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к
нему необходимые документы и допустить _____

_____ к участию в торгах.

(наименование юридического лица)

2. В случае победы на торгах согласны заключить договор купли-продажи предмета
торгов в срок, определенный в извещении о проведении торгов.

3. Согласны с тем, что в случае признания нас победителями торгов и нашего отказа от
подписания протокола о результатах торгов, от возмещения затрат на организацию и
проведение торгов (если такое возмещение предусмотрено условиями аукциона), от
подписания договора купли-продажи предмета торгов сумма внесенного нами задатка
возврату не подлежит.

4. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого
участнику торгов задатка _____

Все необходимые документы согласно указанному извещению прилагаем.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

(должность уполномоченного лица, подпись)

(И.О.Фамилия)

(реквизиты доверенности)

" __ " _____ 20__ г.

Форма
Заполняется гражданином или
индивидуальным предпринимателем

**В комиссию по организации и проведению
торгов открытого акционерного общества
«558 Авиационный ремонтный завод»**

ФИО заявителя _____
(данные документа, удостоверяющего
личность (серия (при наличии), номер
документа, дата выдачи, наименование
государственного органа, его выдавшего),
место жительства; для индивидуального
предпринимателя - юридический
адрес и дата выдачи свидетельства о
регистрации):

Регистрационный номер _____
от " __ " _____ 20__ г.

ЗАЯВЛЕНИЕ
на участие в торгах по продаже объекта ОАО «558 АРЗ»

1. Ознакомившись с извещением (информационным сообщением) о проведении торгов по
продаже объекта, _____
(наименование объекта)
принадлежащего ОАО «558 АРЗ», опубликованным в _____

_____ (наименование газеты, дата публикации)
и условиями их проведения, прошу принять настоящее заявление и прилагаемые к
нему необходимые документы и допустить меня к участию в торгах.

2. В случае победы на торгах согласен заключить договор купли-продажи предмета
торгов в срок, определенный в извещении о проведении торгов.

3. Согласен с тем, что в случае признания меня победителем торгов и моего отказа от
подписания протокола о результатах торгов, от возмещения затрат на организацию и
проведение торгов (если такое возмещение предусмотрено условиями аукциона), от
подписания договора купли-продажи предмета торгов сумма внесенного мною задатка
возврату не подлежит.

4. Текущий (расчетный) банковский счет, на который перечисляется сумма возвращаемого
участнику торгов задатка _____

Все необходимые документы согласно указанному извещению прилагаю.

Приложение: на _____ л. в _____ экз.

" __ " _____ 20__ г.

_____ (подпись)

_____ (И.О.Фамилия)

_____ (реквизиты доверенности)

Приложение 3
к Инструкции о порядке
организации и проведения торгов
по продаже объектов,
принадлежащих ОАО «558 АРЗ»

Форма

ЖУРНАЛ
регистрации заявлений на участие в аукционе

Аукцион по продаже _____
(наименование объекта выставленного на аукцион)

№ п/п	Наименование участника аукциона	Адрес, телефон участника	Дата подачи заявления	Время подачи заявления	Соответствие прилагаемых документов требованиям аукциона	Регистрационный номер участника	Подпись представителя участника	Подпись секретаря комиссии
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Форма

СОГЛАШЕНИЕ
о правах и обязанностях сторон в процессе подготовки и проведения торгов
по продаже объекта ОАО «558 АРЗ»

«__» _____ 20__ г.

г. Барановичи

Открытое акционерное общество «558 Авиационный ремонтный завод», в лице _____, действующего на основании _____ именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и _____

(ФИО гражданина или ИП, полное наименование юридического лица)

в лице _____, действующего на основании _____ (должность, ФИО представителя юридического лица)

_____, именуемое в дальнейшем «Участник торгов», (устава, положения, доверенности)

заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Настоящее соглашение определяет права и обязанности сторон в процессе подготовки и проведения торгов по продаже _____

_____ (далее предмет торгов), (наименование объекта, выставленного на торги)

которые состоятся " __ " _____ 20__ г. (далее - торги), а также после их проведения.

2. Стороны констатируют, что организатор торгов ознакомил участника торгов с условиями проведения торгов (в том числе с ответственностью участника торгов за невыполнение взятых обязательств) и предоставил участнику торгов проекты документов, которые подписываются победителем торгов.

Участник торгов подтверждает, что условия продажи предмета торгов, порядок проведения торгов, содержание предоставленных документов ему понятны и он согласен на изложенных условиях участвовать в торгах.

3. Участник торгов внес на расчетный счет (в кассу) организатора торгов задаток, который составляет _____ белорусских рублей.

В случае если участник торгов станет победителем торгов (претендентом на покупку), задаток учитывается в счет оплаты предмета торгов. Если участник не станет победителем торгов (претендентом на покупку), задаток возвращается в срок, установленный настоящим соглашением.

4. Обязанности организатора торгов:

4.1. предоставить участнику торгов информацию о предмете торгов и возможность ознакомления с документами, подтверждающими сведения о предмете торгов, содержащиеся в опубликованном извещении (информационном сообщении);

4.2. подписать протокол о результатах торгов;

4.3. вернуть участнику торгов (претенденту на покупку) внесенный им при подаче заявления задаток в течение 5 рабочих дней со дня проведения торгов, если участник торгов не станет их победителем.

5. Обязанности участника торгов:

5.1. подписать протокол о результатах торгов в случае, если он станет победителем торгов (претендентом на покупку);

5.2. оплатить, если он станет победителем торгов (претендентом на покупку), затраты на организацию и проведение торгов (если такое возмещение предусмотрено условиями торгов);

5.3. в срок, определенный в извещении (информационном сообщении) о проведении торгов, заключить с продавцом договор купли-продажи предмета торгов.

6. В случае отказа участника торгов от выполнения обязанностей, указанных в пункте 5 настоящего соглашения, сумма внесенного им задатка не возвращается.

7. Настоящее соглашение вступает в силу с момента его заключения и действует до момента заключения договора купли-продажи предмета торгов или возврата участнику торгов задатка.

8. Споры, возникающие при исполнении настоящего соглашения, разрешаются в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

9. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, один из которых передается организатору торгов, второй - участнику торгов.

10. Реквизиты и подписи сторон:

Организатор торгов:

Участник торгов:

Адрес: 225320, Республика Беларусь, г.
Барановичи, ул. 50 лет ВЛКСМ, д. 7
Р/с 3012016110011 в филиале 802 АСБ
«Беларусбанк» г. Барановичи, код 245
УНП 200166539, ОКПО 14503992

М.П. _____

М.П. _____